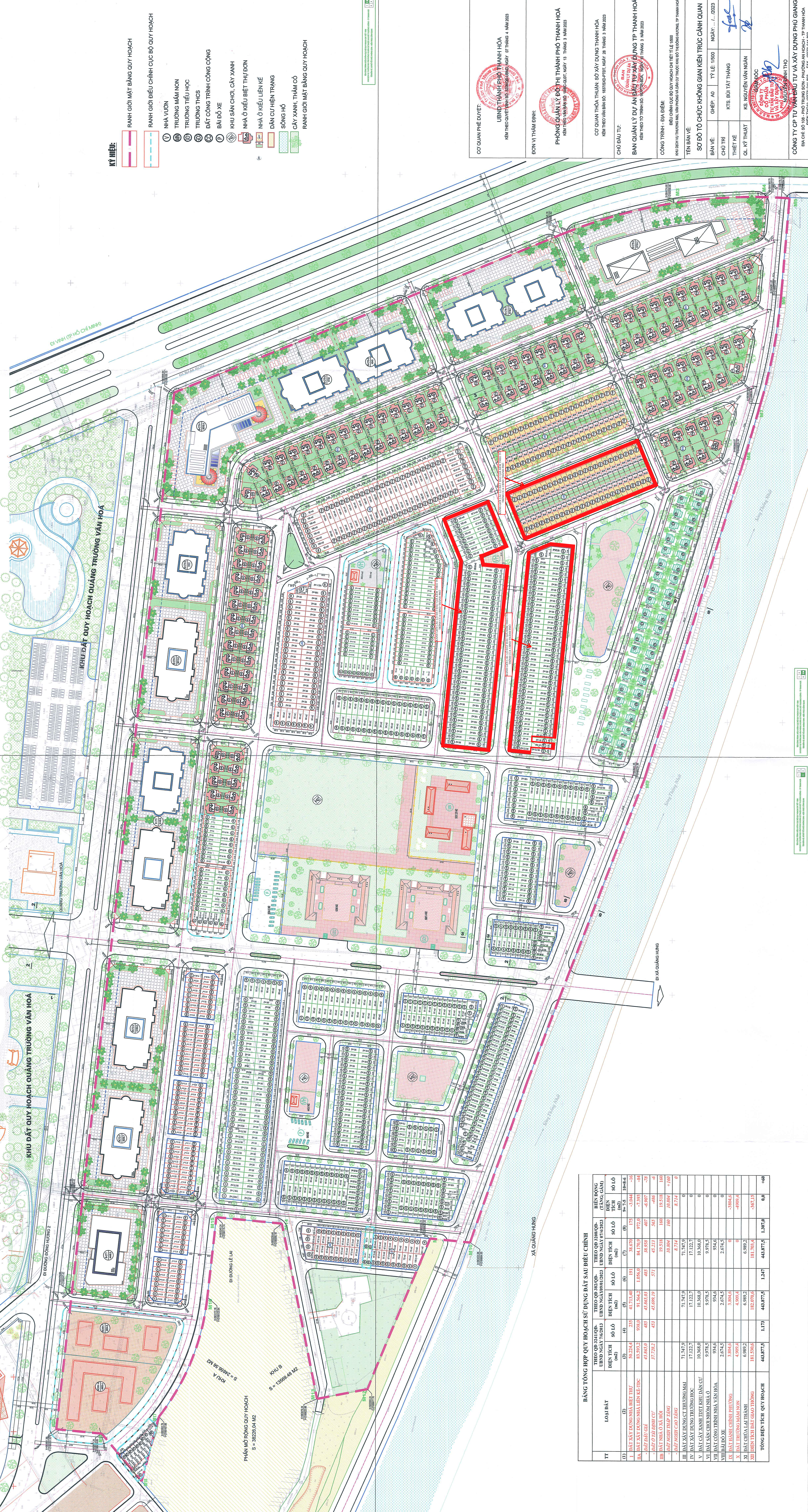
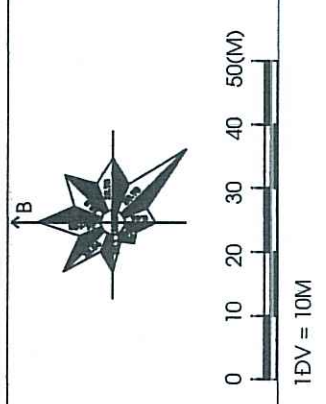


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG VÀ DÂN CƯ THUỘC KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG HƯƠNG, TP THANH HÓA



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI MẶT BẰNG QUY HOẠCH
  - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
  - NHÀ VƯỜN
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - TRƯỜNG THCS
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
  - BÃI ĐÓNG
  - KHU SÂN CHƠI, CÂY XANH
  - NHÀ Ở KỂU BIỆT THỰ ĐƠN
  - NHÀ Ở KỂU LIỀN KẾ
  - DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
  - SÔNG HỒ
  - CÂY XANH, THÂM CỎ
  - RANH GIỚI MẶT BẰNG QUY HOẠCH

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA  
KHOA QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH  
07 THÁNG 4 NĂM 2023

**ĐƠN VỊ THAM DINH:**  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH THÀNH PHỐ THANH HÓA  
08 THÁNG 4 NĂM 2023

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ QUY HOẠCH TP THANH HÓA  
09 THÁNG 4 NĂM 2023

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG VÀ DÂN CƯ THUỘC KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG HƯƠNG, TP THANH HÓA

**TÊN BẢN VẼ:**  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

**BẢN VẼ:**  
GHÉP A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2023

**CHỦ TRÌ:**  
KTS BÙI TÁT THẮNG

**THIẾT KẾ:**  
KTS NGUYỄN VĂN NGÂN

**QUẢN LÝ THI CÔNG:**  
KTS NGUYỄN VĂN THO

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG PHÚ QUANG**  
Số 04/03/2019 - Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam  
Số 03/2019/ĐKT - Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam  
Số 03/2019/ĐKT - Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam

| BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH |                          |                                    |           |                                    |           |                                    |           |                       |       |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------------------|-------|
| TT                                                 | LOẠI ĐẤT                 | THEO QP 324/QĐ-UBND NGÀY 16/2/2013 |           | THEO QP 324/QĐ-UBND NGÀY 16/2/2013 |           | THEO QP 324/QĐ-UBND NGÀY 16/2/2013 |           | BIẾN ĐỘNG (TĂNG/GIẢM) |       |
|                                                    |                          | DIỆN TÍCH (ha)                     | SỐ LÔ     | DIỆN TÍCH (ha)                     | SỐ LÔ     | DIỆN TÍCH (ha)                     | SỐ LÔ     | TÍCH                  | SỐ LÔ |
| I                                                  | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ BÈI THU | 80,224,6                           | 235       | 41,713,46                          | 191       | 38,511,14                          | 144       | -38,511,14            | -16   |
| II                                                 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ LIỀN KẾ | 83,991,2                           | 938,6     | 91,564,2                           | 1,056,6   | 84,170,9                           | 972,6     | -7,393,3              | -84   |
| III                                                | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 43,853,6                           | 483       | 43,853,6                           | 483       | 43,853,6                           | 483       | 0                     | 0     |
| IV                                                 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 27,283,5                           | 453       | 43,853,6                           | 483       | 43,853,6                           | 483       | 16,570,1              | 165   |
| V                                                  | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 71,747,9                           | 1,056,6   | 71,747,9                           | 1,056,6   | 71,747,9                           | 1,056,6   | 0                     | 0     |
| VI                                                 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 17,122,7                           | 17,122,7  | 17,122,7                           | 17,122,7  | 17,122,7                           | 17,122,7  | 0                     | 0     |
| VII                                                | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 10,368,0                           | 10,368,0  | 10,368,0                           | 10,368,0  | 10,368,0                           | 10,368,0  | 0                     | 0     |
| VIII                                               | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 9,978,5                            | 9,978,5   | 9,978,5                            | 9,978,5   | 9,978,5                            | 9,978,5   | 0                     | 0     |
| IX                                                 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 934,6                              | 934,6     | 934,6                              | 934,6     | 934,6                              | 934,6     | 0                     | 0     |
| X                                                  | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 2,674,5                            | 2,674,5   | 2,674,5                            | 2,674,5   | 2,674,5                            | 2,674,5   | 0                     | 0     |
| XI                                                 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 3,894,6                            | 3,894,6   | 3,894,6                            | 3,894,6   | 3,894,6                            | 3,894,6   | 0                     | 0     |
| XII                                                | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 4,599,4                            | 4,599,4   | 4,599,4                            | 4,599,4   | 4,599,4                            | 4,599,4   | 0                     | 0     |
| XIII                                               | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VILLA   | 181,703,4                          | 181,703,4 | 181,703,4                          | 181,703,4 | 181,703,4                          | 181,703,4 | 0                     | 0     |
| TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH                           |                          | 443,877,5                          | 1,173     | 443,877,5                          | 1,173     | 443,877,5                          | 1,173     | 0                     | 0     |