

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai

của người sử dụng đất; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 4253/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh MBQH 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013); Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013); Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013); Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1491/TTr-STNMT ngày 19/9/2024 và Công văn số 10014/STNMT-TCKH ngày 31/10/2024 (kèm theo Công văn số 2451/STPBTTTP ngày 30/10/2024 của Sở Tư pháp, Công văn số 6168/STC-QLCS.GC ngày 22/10/2024 của Sở Tài chính, Công văn số 7941/SXD-QLN ngày 21/10/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 7374/UBND-TTPTQĐ ngày 21/10/2024 và Công văn số 7593/UBND-TTPTQĐ ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa, Công văn số 9404/CT-HKDCN ngày 23/10/2024 của Cục Thuế tỉnh, Báo cáo số 119/BC-AP ngày 18/10/2024 và Báo cáo số 127/BC-AP ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

1.1. Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá thuộc khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013).

Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá theo bản đồ đặc chính lý thửa đất số

23/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2024.

1.2. Diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất.

a) Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 19.503,85 m² (gồm 205 lô đất xây dựng nhà ở liền kề từ lô L405 đến lô L476, lô L478 từ lô L480 đến lô L561, từ lô A210 đến lô A259).

b) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.3. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

a) Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng.

b) Về công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá: đã hoàn thành các hạng mục theo thiết kế được duyệt đảm bảo đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hoá tại Công văn số 17/UBND-TTPTQĐ ngày 03/01/2024 và biên bản bàn giao công trình đã hoàn thành đưa vào quản lý sử dụng ngày 27/5/2022.

2. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH WIN Thanh Hóa.

2.2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2803088051 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/10/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 14/6/2024.

2.3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 272 C108 Mặt bằng 1811, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Họ và tên người đại diện theo pháp luật: Lê Thị Huyền Trang; Chức danh: Giám đốc; Căn cước công dân số 038191022135 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

3. Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất)

3.1. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất): 354.118.168.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tư tỷ, một trăm mười tám triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

3.2. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số

976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) và quy định của pháp luật.

3.3. Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về nội dung tham mưu công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sự tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật của Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về việc thực hiện quy định tại mục 17.1 khoản 17 Điều 1 Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh (bao gồm trình tự, thủ tục lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá, tính chính xác, tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình giám sát, thẩm định trình tự, thủ tục, quy trình đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá, hồ sơ đấu giá của các doanh nghiệp tham gia đấu giá, doanh nghiệp trúng đấu giá, giám sát diễn biến kết quả đấu giá, tính công khai, minh bạch, sự tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất dự án, các nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên; việc giải quyết các kiến nghị, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình tổ chức đấu giá...), tính chính xác của số liệu, nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên; việc giải quyết các kiến nghị, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình tổ chức đấu giá...), tính chính xác của số liệu, nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát (Tổ chức đấu giá tài sản) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về việc thực hiện quy định tại mục 17.2 khoản 17 Điều 1 Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh (bao gồm tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, việc tuân thủ

đầy đủ điều kiện của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất,...), trình tự, diễn biến, tính công khai, minh bạch, sự tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên, kết quả đấu giá, hồ sơ tổ chức đấu giá, hồ sơ trình công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013).

4. Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về kết quả rà soát trình tự, thủ tục, quy trình đấu giá, hồ sơ đấu giá của các doanh nghiệp tham gia đấu giá, doanh nghiệp trúng đấu giá; tính công khai, minh bạch, sự phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên; sự tuân thủ đầy đủ quy định của Luật đất đai năm 2024 và pháp luật có liên quan của Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

5. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham gia ý kiến về thực hiện rà soát kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị liên quan đến việc công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham gia ý kiến).

6. Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại Quyết định này không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

7. Căn cứ nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, các sở, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện; cụ thể như sau:

7.1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá quyền sử dụng) bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; theo

đổi, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Đến hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất nếu người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định, phải kịp thời thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền khẩn trương hướng dẫn, yêu cầu người trúng đấu giá (Chủ đầu tư dự án) và Bên nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại dự án nêu trên, thực hiện nghiêm việc kê khai, nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật khi đầu tư xây dựng, thực hiện chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013).

c) Thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền để đảm bảo việc kê khai, nộp thuế, phí tại dự án nêu trên tuân thủ đúng, đầy đủ quy định của pháp luật, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước trong lĩnh vực thuế, phí đối với hoạt động chuyển nhượng tại dự án nêu trên; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những vấn đề phát sinh (nếu có).

7.2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Sau khi nhận được thông báo của Cục Thuế tỉnh về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Hương tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong trường hợp nhận được thông báo của Cục Thuế tỉnh về việc người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định.

7.3. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo, theo dõi, đôn đốc việc thu, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của khu đất (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

7.4. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

a) Xác nhận chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng, các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) và thông báo việc hạch toán tiền sử dụng đất của dự án vào ngân sách nhà nước và điều tiết cho các cấp ngân sách gửi các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Hương và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của người trúng đấu giá; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện

7.5. Công ty TNHH WIN Thanh Hóa (người trúng đấu giá) có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá, quá trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3208/QĐUBND ngày 07/4/2023 điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013).

b) Tuân thủ, thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại mục 18.2 khoản 18 Điều 1 Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này, các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật nhà ở, pháp luật kinh doanh bất động sản hiện hành và pháp luật có liên quan.

c) Kê khai, báo cáo, thực hiện nghĩa vụ thuế của dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) đảm bảo đúng quy định; nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

d) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất), các khoản thu khác theo quy định (nếu có) và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất liên quan khu đất đấu giá; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện đầu tư xây dựng đúng tiến độ xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

e) Trường hợp nếu đề nghị thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh thì nghĩa vụ tài chính liên quan điều chỉnh quy hoạch (nếu có) được xác định theo quy định của pháp luật

có liên quan và doanh nghiệp phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

7.6. Quá thời hạn nộp tiền theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh và thông báo của Cục Thuế tỉnh, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không được nộp tiền vào ngân sách nhà nước, Cục Thuế tỉnh không thu, hạch toán khoản tiền (nếu có) do người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp và thông báo về việc người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Việc xử lý kết quả trúng đấu giá theo quy định tại mục 5.3 khoản 5, khoản 16 Điều 1 Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh và quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

7.7. Khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà xây thô (bất động sản) cho người mua tại dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013), Công ty TNHH WIN Thanh Hóa phải ký kết hợp đồng mua bán đúng quy định của pháp luật, đúng giá đã niêm yết; thu đúng, thu đủ, theo hình thức chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng (tuyệt đối không thu tiền ngoài hợp đồng hai bên đã ký), hạch toán, kê toán và kê khai nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát, Công ty TNHH WIN Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN, KTTC.
- CNTDGD 24-8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi