

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Win Thanh Hóa để thực hiện khu dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 976/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013); số 4360/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1880/TTr-STNMT ngày 13/12/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 19.503,85 m² đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Win Thanh Hóa (địa chỉ: lô 272 C108 Mặt bằng 1811, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/11/2074; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo bản đồ đặc chính lý thửa đất số 23/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2024

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Win Thanh Hóa theo quy định. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Win Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ xây dựng (nếu có) theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Win Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Win Thanh Hóa: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hải, Công ty TNHH Win Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Đức Giang