

THÔNG TIN ĐĂNG TẢI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

1. Tên tổ chức: **Công ty TNHH Win Thanh Hoá**

2. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 272 C108 Mặt bằng 1811, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam

3. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Thị Huyền Trang Chức vụ: Giám đốc

4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

Số: 2803088051, đăng ký lần đầu ngày 25/10/2023, Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/4/2025 do Sở tài chính tỉnh Thanh Hoá cấp.

5. Nội dung đề nghị đăng tải thông tin:

- Tên dự án: Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013).

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Win Thanh Hoá;

- Giấy CNDKDN: 2803088051- Địa điểm thực hiện dự án: phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

- Tọa độ GoogleMap: (19.795783, 105.801643)

- Quy mô: 19.503,85m² tương đương 1,950385ha ;

- Tổng mức đầu tư: 691.984.890.000 đồng (Sáu trăm chín một tỷ, chín trăm tám tư triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng);

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài

- Tiến độ dự án được phê duyệt:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 02/2025;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 08/2026.

6. Các văn bản pháp lý đính kèm (dạng file PDF).

- Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013);

- Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty TNHH Win Thanh Hoá để thực hiện Dự án Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc mặt bằng quy

hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013);

- Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 4091/QĐ-UBND ngày 12/9/2011);

- Thông báo số 506/TĐ-QLĐT ngày 16/12/2024 của phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi XD công trình: Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc mặt bằng quy hoạch 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013);

- Bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500;